

Ladánybene Község Polgármestere
6045 Ladánybene, Fő út 66.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

I. A felek megnevezése

Bérbeadó(kezelő):

- **Ladánybene Önkormányzat Képviselő-testülete** (adószám: 15338239-1-03, számlaszám: 11732002-15338239) képviselő: Kardos Attila polgármester 6045 Ladánybene, Fő út 66. szám alatti jogi személy, továbbiakban, mint Önkormányzat.

Bérlő:

- **HEKLA PATIKA Bt.** Képviselője: Veres Zsuzsanna gyógyszerész 6045 Ladánybene Rákóczi u. 23., a továbbiakban, mint vállalkozó között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat, valamint a vállalkozó a Gyógyszertár (székhelye: 6045 Ladánybene, Rákóczi út 23.) működéséről megállapodást köt.
2. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő Ladánybene hrsz. 198/14 sz. alatti ingatlan gyógyszertár helyiségeit Gyógyszertár működtetésére térítésmentesen a vállalkozó használatába átadja.
3. Az Önkormányzat gondoskodik a 2. pontban szereplő cím alatt található Fiókgyógyszertár helyiségeinek felújítási, karbantartási munkálatainak elvégzéséről.
4. A Gyógyszertárban a vállalkozó azonos időpontban a házi orvosi rendeléssel végzi gyógyszerési tevékenységét, az önkormányzat egyetértésével.
5. A fűtési és áram költségek a vállalkozót terhelik.
6. A vállalkozó köteles gondoskodni a Gyógyszertár tisztán tartásáról.
7. A vállalkozó vállalja, hogy a keletkezett veszélyes hulladékot elszállítja és megsemmisíti.
8. Jelen szerződés visszavonásáig érvényes, de mindkét fél jogosult évente felülvizsgálni és kezdeményezni módosítását.

9. Az Önkormányzat a feladat ellátásáról évenként írásban a Képviselő-testület előtt a működési tapasztalatairól beszámolót kérhet, melyet a vállalkozó köteles teljesíteni. Ez kiterjedhet mind a pénzügyi, mind az egyéb feltételekre.
10. Jelen megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.
11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó.

L a d á n y b e n e , 2008. november 01.

Kardos Attila sk.
képviselő

Veres Zsuzsanna sk.
vállalkozó