



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



Ladánybene

Településrendezési eszközeinek 16/2018.(III.20.) határozat szerinti módosítása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti véleményezés munkarészei

2018. november

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

1.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

(jóváhagyásra kerülő munkarészek)

Településszerkezeti terv módosítása

.../2018.(...) határozat-tervezet mellékletekkel

Helyi építési szabályzat módosítása

...../2018.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról szabályozási tervi mellékletekkel

2.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

2.1. Megalapozó vizsgálat

2.2. Alátámasztó javaslat

2.3. Mellékletek

BEVEZETÉS

A 019/89 hrsz-ú telek 1 ha-os szántó művelési ágba tartozó részének mezőgazdasági területből gazdasági területbe való átsorolását kezdeményezték. A kezdeményezést Ladánybene Község Önkormányzata Képviselő-testülete 16/2018.(III.20.) határozatában támogatta.

A módosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.)32.§(1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárásban történik

ELŐZMÉNYEK

Eljr. 37.§ szerinti tájékoztatási szakasz partneri egyeztetése Ladánybene Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(III.20.) önkormányzati rendelete alapján megtörtént. Kifogás a partnerek részéről nem érkezett.

Eljr. 37.§ szerinti államigazgatási szervi tájékoztatás véleményei
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Kecskeméti Jár. Hiv. Környezetvéd. és Természetvéd. Főo. (BK/05/KTF/02415-1-2/2018.)
Felhívja a figyelmet arra, hogy a 019/89 hrsz-ú telek nyilvántartásuk szerint gyep, a művelési ág változtatáshoz hatóságuk engedélye szükséges.

KNP Igazgatóság (938-2/2018.)
019/89 hrsz-ú telek „a” alrészletén a gazdasági területet előzetesen elfogadja.

ADUVIZIG (0861-003/2018.)
Részletes szakágazati tájékoztatást ad, a módosítással kapcsolatos észrevételt nem tesz

Bács-Kiskun Megyei Katasztfavéd. Igazg. Vízvédelmi és Vízügyi Hatóság
Nem nyilatkozott

Országos Vízügyi Főigazgatóság
Nem nyilatkozott

Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35300/2161-1/2018.ált.)
Részletes jogszabályi tájékoztatást ad, a módosítással kapcsolatos észrevételt nem tesz.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főo. (BK/NEF/00969-2/2018.)
Részletes jogszabályi tájékoztatást ad, a módosítással kapcsolatos észrevételt nem tesz.

Kecskeméti Járási Hivatal Útügyi Osztály (BK/UO/399/1/2018.)
Kifogást nem emel, a Magyar Közút Nonprofit Zrt bevonását kéri.

Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvéd. Oszt. (BK-025/EPO/00766-2/2018.)
Kifogást nem emel, örökségvédelmi adatfrissítést kér.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (10270/2/2018.)
Általánosságban kifogást nem emel.

Kecskeméti Járási Hivatal Erdőfelügyeleti Osztály (BK-05/ERD/04937-2/2018.)
Részletes jogszabályi tájékoztatást ad, a módosítással kapcsolatos észrevételt nem tesz.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (CE/11170-2/2018.)
Részletes jogszabályi tájékoztatást ad, a módosítással kapcsolatos észrevételt nem tesz.

Honvédelmi Miniszter (4742-2/2018/h)
Nem kíván egyeztetni, a módosítást követően az egységbe szerkesztett dokumentációt elektronikusan kéri.

Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság
Nem nyilatkozott.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhiv. Bányászati Oszt. (JN/HF/BO/1174-2/2018.)
Nem kíván egyeztetni, a módosítás dokumentációját elektronikusan kéri.

Országos Atomenergia Hivatal (OAH-2018-00082-0381/2018.)
Nem kíván egyeztetni.

BFKH Népegészségügyi Főosztály
Nem nyilatkozott.

Eljr. 37.§ szerinti önkormányzati tájékoztatás véleményei

Bács Kiskun Megyei Önkormányzat
Nem nyilatkozott.

Lajosmizse Város Önkormányzata (LMKOH/2343/2/2018.)
Kifogása nincs, nem kíván egyeztetni.

Felsőlajos Község Önkormányzata (LMKOH/2343/3/2018.)
Kifogása nincs, nem kíván egyeztetni.

Tatárszentgyörgy Község Önkormányzata
Nem nyilatkozott.

Táborfalva Község Önkormányzata (1016-2/2018.)
Kifogása nincs, nem kíván egyeztetni.

Kunbaracs Község Önkormányzata
Nem nyilatkozott.