

Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6045 Ladánybene, Fő utca 66.
Telefon: 76/555-284, 76/555-285
Email: lbene@ladanybene.hu

Ladánybene Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

18/2017.

2017. november 13-i
ülésének jegyzőkönyve

Határozat: 73 – 76 (XI. 13.) határozat
Rendelet: -----

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 13 - i ülésén

Jelen vannak: Kardos Attila polgármester

Mátyás Ferenc
dr. Rácz Imre Gábor
Simkóné Jámbor Marianna
Vida Lászlóné
Visontay István képviselők (6fő)

Szádvári Erika aljegyző, valamint

Váradi Róbert és dr. Simon Éva – ügyvéd, mint Váradi Róbert jogi képviselője

(Jelenléti ív mellékelve)

Jegyzőkönyvvezető: Jurászik Erika előadó

Kardos Attila polgármester: 15.00 órakor köszöntötte a megjelenteket, elmondta, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, Tóth Árpád munkahelyi elfoglaltsága miatt nem volt jelen az ülésen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte: Visontay István és
Vida Lászlóné képviselőket.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot elfogadta.

Kardos Attila – polgármester kérte, hogy a napirendi pontok közé

Előterjesztés az új építési telkekhez kapcsolódó belterületbe vonásra

Előterjesztő: Kardos Attila – polgármester
kerüljön felvételre.

A képviselő-testület a napirendre vonatkozóan javaslatot az alábbiak szerint fogadta el:

1. **Jelentés a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Kardos Attila – polgármester
2. **A ladánybenei 133. hrsz-on tervezett önkormányzati fejlesztés**
Előterjesztő: Kardos Attila – polgármester
3. **Tájékoztató az önkormányzatnál végzett 2017. évi belső ellenőrzésről**
Előterjesztő: Szádvári Erika – aljegyző
4. **Előterjesztés Ladánybene Község Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési tervére**
Előterjesztő: Szádvári Erika – aljegyző

5. **Előterjesztés az új építési telkekhez kapcsolódó belterületbe vonásra**

Előterjesztő: Kardos Attila – polgármester

6. **Egyebek**

Kardos Attila – polgármester javasolta, hogy célszerűségi okokból elsőként a 2. napirendi pont kerüljön megtárgyalásra.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. **A ladánybenei 133. hrsz-on tervezett önkormányzati fejlesztés**

Előterjesztő: Kardos Attila – polgármester

Kardos Attila – polgármester: elmondta, hogy jelen napirendi ponthoz írásos anyag nem készült, mivel jelenleg az önkormányzat rendelkezésére nem áll tervdokumentáció. Van elképzelése a fejlesztésről az önkormányzatnak, amelyhez szeretnék volna megvásárolni a jelzett ingatlant. Az önkormányzat a település arculatát szeretné szebbé, élhetőbbé tenni.

dr. Simon Éva – ügyvéd: elmondta, hogy ő az ülésen, mint a Bertália Bt. jogi képviselője van jelen, szeretné, ha hangfelvételt ők is készíthetnének az ülésen elhangzottakról.

Kardos Attila – polgármester: engedélyezte a hangfelvétel elkészítését, azonban az önkormányzat jegyzőkönyvvezetője is készít róla, ugyanúgy, mint minden ülésen.

dr. Simon Éva – ügyvéd: azt szeretnék megtudni, hogy az önkormányzatnak milyen fejlesztési elképzelései vannak az ügyfele tulajdonában lévő telken.

Kardos Attila – polgármester: a település központját szeretnék átalakítani, ahol a jelenlegi piac kerülné bővítésre, valamint kialakításra kerülné egy multifunkcionális tér. A település rendezési tervében megfogalmazottak szerint kerülné a központ kialakításra. Elmondta, hogy szeretnék volna az ingatlan felét megvásárolni. Jelenleg is piac működik az önkormányzati tulajdonú 134. hrsz-ú ingatlanon, azonban kicsi, nagysága miatt építési engedélyt nem kap rá az önkormányzat.

dr. Simon Éva – ügyvéd: konkrét elképzelés van-e, szeretné tudni, hogy mit szeretne az önkormányzat az ügyfele ingatlanán kialakítani? Az önkormányzat vásárolt egy másik ingatlant egy kicsit arrébb – nem is akármilyen áron.

Kardos Attila – polgármester: tervekkel nem rendelkezik az önkormányzat, mivel más tulajdonában lévő ingatlanra nem tervezhet.

dr. Simon Éva – ügyvéd: a piacot ezek szerint nem viszik át a megvásárolt ingatlanra? Sérelmezte, hogy az ügyfele tudta nélkül átminősítették a rendezési tervben a telket. Elmondta, hogy ügyfele, a polgármester és a jegyző leültek tárgyalni, akkor 4.5 millió Ft-ot s egy cseretelket ajánlottak fel, most pedig érkezett egy 1.5 millió Ft-os ajánlat. Nem érti a különbséget. Kérdezte, hogy miért kell az önkormányzatnak ez a telek, mire szeretnék használni?

Kardos Attila – polgármester: megismételte, hogy piac és multifunkcionális tér kialakítására.

dr. Simon Éva – ügyvéd: úgy látja, hogy az önkormányzat azt szeretné, hogy ügyfele adja el a telket, s majd lesz vele valami.

Kardos Attila – polgármester: az elmúlt években már többször is volt próbálkozása az önkormányzatnak az ingatlan megvásárlására.

dr. Simon Éva – ügyvéd: sérelmezte, hogy az önkormányzat olyan járdát, illetve buszmegállót építtetett az ügyfele telke elé, ahol nem tudnak se be, sem pedig kijárni. Nem volt korrekt az önkormányzat.

Kérdezte, hogy tervezik-e át illetve visszaminősíteni a telket?

Kardos Attila – polgármester: nem.

dr. Simon Éva – ügyvéd: a másik telket átminősítették – e piacnak?

Kardos Attila – polgármester: nem.

Szádvári Erika – aljegyző: az önkormányzat fejlesztési elképzelései közt nem szerepel zárt piac kialakítása, hanem nyitott, tetővel ellátott elárúsító helyek kerülnének kialakításra. Elsősorban a helyi őstermelőknek jelentene értékesítési lehetőséget kulturált körülmények között, ahol zöldfelület, kerékpártároló, buszmegálló is elhelyezésre kerülne.

dr. Simon Éva – ügyvéd: nehéz követni a félévente változó árakat.

Visontay István – képviselő: a település arculatának változtatása miatt van szükség erre a telekre, az önkormányzat már évek óta szeretné megvásárolni. Csodálatos érzésnek tartja, amikor a falu népe a területen ünnepli a Karácsonyt.

dr. Simon Éva – ügyvéd: miért siettek 2016-ban átminősíteni a telket?

Kardos Attila – polgármester: kb. féléves eljárás eredménye.

dr. Simon Éva – ügyvéd: milyen körülmények változtak meg fél év alatt, hogy a telek ára is így változott.

Elmondta, hogy az ülésen elhangzottakat az ügyfelének is át kell gondolni, szakértőkkel együtt, ezt követően reagálnak.

A képviselő-testület e napirendi pont tárgyalása során döntést nem hozott.

2. Jelentés a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kardos Attila – polgármester

Kardos Attila – polgármester: az alábbiak szerint ismertette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót:

- az önkormányzat csatlakozott a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz, a nyilatkozat a pályázati rendszerben feltöltésre került,
- a helyi identitás és kohézió erősítése pályázat benyújtásra került,
- a Fő út 74/III. lakás bérleti díja megemelésre került,
- a Ladánybenéért Alapítvány alapító okirata módosításra került, a kuratórium már ülésezett, következő testületi ülés napirendi pontja az alapítvány beszámolója.

Visontay István – képviselő: rendkívül aktívan beindult az Alapítvány működése, Muhari Anett nagyon lelkesen dolgozik.

A képviselők részéről az elhangzottakkal kapcsolatban egyéb észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2017. (XI. 13.) határozata

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

HATÁROZAT

Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kardos Attila polgármester jelentését a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elfogadta.

Felelős: Kardos Attila – polgármester

Határidő: 2017. november 13.

3. Tájékoztató az önkormányzatnál végzett 2017. évi belső ellenőrzésről

Előterjesztő: Szádvári Erika – aljegyző

Szádvári Erika – aljegyző: ismertette az előterjesztést.

A képviselők részéről az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétel nem hangzott el, s Kardos Attila – polgármester szavazásra kérte a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2017. (XI. 13.) határozata

a 2017. évi belső ellenőri jelentés elfogadásáról

HATÁROZAT

Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi belső ellenőrzésről szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Szádvári Erika – belső ellenőrzési vezető

Határidő: 2017. november 13

4. Előterjesztés Ladánybene Község Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési tervére

Előterjesztő: Szádvári Erika – aljegyző

Szádvári Erika – aljegyző: ismertette az előterjesztést.

A képviselők részéről az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétel nem hangzott el, s Kardos Attila – polgármester szavazásra kérte a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2017. (XI. 13.)
határozata**
a 2018. évi belső ellenőrzési tervről

HATÁROZAT

1. Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testülete – jelen határozat 1. mellékletét képező – 2018. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri Kardos Attila – polgármestert – hogy a belső ellenőrzés elvégzéséhez szükséges fedezetre az önkormányzat 2018. évi költségvetésében tegyen javaslatot, azt építse be a költségvetési rendelet tervezetébe.

Határidő: 2017. november 13.

Felelős: Kardos Attila – polgármester
Szádvári Erika – aljegyző

1. melléklet

Ladánybene Község Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési terve

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 31. §-a írja elő a tárgyévet követő évekre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározza az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A belső ellenőrzési feladatokat – tekintettel arra, hogy közszolgálati jogviszonyban foglalkoztatott belső ellenőrrel, illetve belső ellenőrzési szervezettel nem rendelkezünk – megbízott vállalkozó útján kívánjuk ellátni.

1. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása: a kockázati tényezők feltárása és értékelése

Meghatározásra kerültek azok a kockázatok, amelyek veszélyt jelenthetnek az önkormányzat működésére.

A veszélyt jelentő kockázatok a következők:

- forráshiány,
- jogszabályi változások,
- szabályozottság,
- információáramlás,
- dokumentáltság,
- humán erőforrás.

A 2017. évi belső ellenőrzés feladatainak tervezését a következő prioritások határozták meg:

- önkormányzati feladatok átrendeződése,
- a pénzkezelés és könyvvezetés szabályszerűsége,
- a belső kontrollok működése

- e témában ellenőrzésre még nem került sor.

A tervezett ellenőrzések felsorolása:

sorszám	az ellenőrzés tárgya	az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzendő időszak	azonosított kockázati tényezők	az ellenőrzés típusa	az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	az ellenőrzés tervezett ütemezése	kapacitás (ellenőri nap)
1	élelmezéshoz kapcsolódó szabályzatok megléte, szabályzatok jogszabályoknak való megfelelése	Célja: élelmezéshoz kapcsolódó szabályzatosság Ellenőrzés és tárgya: óvoda konyhája Ellenőrzendő időszak: 2017. 01- 12. 31. Ellenőrzés és módszere: dokumentumon alapuló ellenőrzés és helyszíni ellenőrzés és	dokumentátság, humán erőforrás	szabályszervezési	KÖH, önkormányzat	II. félév	4

5. Előterjesztés az új építési telkekhez kapcsolódó belterületbe vonásra

Előterjesztő: Kardos Attila – polgármester

Kardos Attila – polgármester: ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy az új telkek kialakításához szükséges a belterületbe vonás. Megoldható lenne, hogy a telkek ne kerüljenek belterületbe, de ez az építeni szándékozók részére hátrány lehet, jobb megoldásnak látja, ha ez a terület már a telekosztás előtt belterületbe vonásra kerül.

A képviselők részéről hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, s Kardos Attila – polgármester szavazásra kérte a testületi tagokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2017. (XI. 13.) határozata a ladánybenei 0146/2, 0146/3, 0146/5., valamint a 0146/44. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

HATÁROZAT

1. Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, hogy az új építési telkek kialakításához a ladánybenei 0146/2, 0146/3, 0146/5, valamint a 0146/44. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezi.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Kardos Attila – polgármestert – hogy a belterületbe vonási eljárást a Kecskeméti Járási Hivatal Földmérési és Földügyi Osztály, Kecskeméti Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálynál megindítsa.
3. A képviselő-testület a belterületbe vonás után megfizetendő termőföldvédelmi járulék összegét, azaz 266.350 Ft-ot az önkormányzat 2017. évi költségvetésében, az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Kardos Attila – polgármester

Határidő: 2017. december 31.

6. Egyebek

Simkóné Jámbor Marianna – képviselő: kérdezte, hogy mikor lesz valami a telekosztásból?

Kardos Attila – polgármester: a belterületbe vonás után kerül sor a telekosztásra, ha a kiosztási vázrajz elkészült már lehet előszerződéseket kötni, így az építkezni szándékozók már mehetnek a tervezőhöz. A záradékolt vázrajz tavaszra várható.

Visontay István – képviselő: az áramszünet miatt tett észrevételt, nincs az áramszolgáltató munkájával megelégedve, szerinte egy nyári időszak jobb lett volna a karbantartásra. Elmondta, hogy szép eredményeket ér el a futball csapat, megye III-ban első lettek. Véleménye szerint jó lenne kiaknázni a TEHÓ-t.

Mátyás Ferenc – képviselő: tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a tankerületből voltak Ladánybenén, s egy kötetlen beszélgetést kezdeményeznek a település vezetésével.

A képviselő-testület ülésén egyéb nem hangzott el, ezért Kardos Attila polgármester az ülést 16.15 órakor bezárta.


Kardos Attila
polgármester

Kmf.


Szádvári Erika
aljegyző


Vida Lászlóné
képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Visontay István
képviselő