

Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2016. (VIII. 19.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
4/2007. (VI. 14.) rendelet módosításáról

Ladánybene Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásban véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályokról szóló 4/2007. (VI. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 7.§(1) bekezdés d) pontja a következő ddf) alponttal egészül ki:
„df) (Kp) Piac”

2.§

A R 15.§-a következő 6. ponttal egészül ki:
„ 6.(Kp) piac”

3.§

A R a 20.§-t követően „Piac” szakasz című következő 20/A§-sal egészül ki:
„20/A (1) (Kp) Piac területén az alaprendeltetésnek megfelelő építmények helyezhetők el.
(2) Telek: min:600m²
(3) Beépítés módja:
a) szabadonálló
b) előkert: 5m
c) oldalkert: 5m
(4) Beépítettség: max. 40 %
(5) Építménymagasság: max. 7,5 m
(6) Zöldfelület: min 40%”

4.§

A R 27.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„27. § (1) Vízgazdálkodási területeket (V)jellel az igazgatási terület övezeti terve ábrázolja és e rendelet függeléke tartalmazza.
(2) Vízgazdálkodási területre az általános rendelkezések vonatkoznak.”

5.§

A R 28.§(1) b) pont a következő be-bf) alpontokkal egészül ki.
„be) Beck-major Északkelet (hrsz: 032, 0727/13, 0727/15, 0728, 0727/14, 035/8, 0140/34, 0142/35, 0140/26, 0140/35, 0140/36, 036) KÖH azonosító: 27328
bf) Hosszúszerk (hrsz: 02/2, 03/57, 03/56, 03/54, 03/55, 0142/18, 0142/17, 0142/16, 0142/15, 0142/14, 067, 066/18, KÖH azonosító: 87041)”


6.§

- (1) E rendelet hatálybalépésével a R
- a) Igazgatási terület m=1:10 000 méretarányú övezeti terve megnevezésű 1. melléklete e rendelet 1. melléklete,
 - b) Belterület és tanyasor m=1:2 000 méretarányú szabályozási terve megnevezésű 2. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.
- (2) A R e rendelet függelékét képező további 6. számú függelékkel egészül ki.

7. §

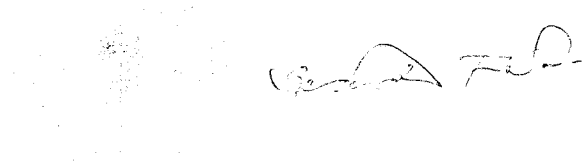
- (1) E rendelet jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba, hatályba lépését követően hatályát veszti és a jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építést vagy telekalakítást kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.
- (2) A „R” módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- (3) Jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik


Kardos Attila
polgármester


Szádvári Erika
aljegyző

A rendelet kihirdetve:

Ladánybene, 2016. augusztus 19.



1. melléklet a 11/2016. (VIII. 19.) önkormányzati rendelethez

A R. 1. melléklete az alábbiak szerint módosul:

Régészeti lelőhelyek



2. melléklet a 11/2016. (VIII. 19.) önkormányzati rendelethez

A R 2. melléklete az alábbiak szerint módosul:



11/2016.(VIII. 19.) önkormányzati rendelet függeléke, amely R. 6. függeléke

Vízgazdálkodási területek (Csatornák)

83/2014.(III.14.) Korm. rendelet 2.§(3)b) pontja szerinti, az állam kizárólagos tulajdonában lévő, ADUVIZIG vagyongazdálkodásában lévő csatornák:

I. övcsatorna (027,029, 038/1, 038/2 hrsz)

II. övcsatorna meghosszabbítása (035/13 hrsz)

83/2014.(III.14.) Korm. rendelet 2.§(3)c) pontja szerinti, egyéb vizek és közcélú vízellátásrendszerek

Nem az ADUVIZIG vagyongazdálkodásában lévő csatorna

XXIII. csatorna meghosszabbítása